



Č.j.:OU-SE-PLO/2023/6061

V Senici, dňa 28.7. 2023

## Verejná vyhláška č.7/2023

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových v znení účinnom do 31.augusta 2022, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### **r o z h o d o l t a k t o:**

**podľa § 13 ods.7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022“),**

#### **s c h v a ľ u j e**

**Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Osuské, obce Osuské, okresu Senica, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, ktorého spracovateľom je spoločnosť Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.**

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 v katastrálnom území Osuské z

dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Na základe nariadeného prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca tunajšieho správneho orgánu, pod č. 187/2007-Osuské zo dňa 5. 11. 2007 oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že v katastrálnom území Osuské vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Osuské v termíne od 9. 11. 2007 do 26 .11. 2007.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2019/016194/Mar/nar PPÚ/O zo dňa 20.12.2019 OU SE PLO nariadil pozemkové úpravy, podľa §8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.1.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.02/2021 Č.j.: OU-SE-PLO-20210/000092-2 z 28.1.2021 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Osuské od 8.2.2021 do 10.3.2021, register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti údajom z registra pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022. Na OU SE PLO bolo podaných sedem námietok, z ktorých sa žiadna netýkala určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, o ktorých by rozhodoval OU SE PLO. Na všetky námietky OU SE PLO odpovedal OU SE PLO listom.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.12/2021 z 1.7.2021, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené, Verejnou vyhláškou č. 6/2021 z 18.3.2021. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli k nahliadnutiu v obci od 22.3.2021 do 21.4.2021, taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke OU SE PLO v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Na OU SE PLO bolo k spracovaným všeobecným zásadám doručených deväť námietok a vyjadrení od dotknutých štátnych orgánov alebo dotknutých správcov verejných zariadení.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli dňa 18.5.2021 prerokované s prípravným výborom, ktorý, ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách, a námietkam Hydromeliorácie, š.p. a Slovenského

vodohospodárskeho podniku, š.p. Bratislava bolo vyhovené a námietky boli zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2021/004625-014, zverejneným Verejnou vyhláškou č. 17/2021 z 3.8.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 6.9.2021.

V rámci ďalšej etapy - Projektu pozemkových úprav, návrhu nového usporiadania pozemkov, boli vypracované zásady umiestnenia nových pozemkov, ktoré boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 28/2021 zo dňa 7.12.2021. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a dňa 28.3.2022 ich vyhlásil za platné. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.6/2022 z 7.4.2022.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Osuské, v zmysle § 12 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy
- b) aktualizovaných úvodných podkladov
- c) návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v členení na:
  1. platné zásady umiestnenia nových pozemkov,
  2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
  3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, okresný úrad v zmysle §12 a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol spracovaný na podklade údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 7.12.2022 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správny orgán 31.1.2023 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, OÚ SE PLO zverejnil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v k. ú. Osuské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Verejnou vyhláškou č. 04/2023 z 14.3.2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Osuskom a Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica v termíne od 16.3.2023 do 15.4.2023 a na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR <https://www.minv.sk/?ppu-osuske>

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 16.3.2023, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu:

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).



V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo podaných 17 námietok, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ dňa 5.6.2023 v Kultúrnom dome v Osuskom.

OU SE PLO po prerokovaní námietok s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ pozval jednotlivých vlastníkov na osobné prerokovanie ich námietky. Z prerokovania námietok boli spísané zápisnice.

Spracovateľ projektu pozemkových úprav zapracoval výsledky riešenia námietok do projektu pozemkových úprav, tak ako bolo zápisnične dohodnuté a všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala, obdržali nové výpisy z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky. Všetky námietky boli vyriešené na OU SE PLO, nebolo potrebné použiť ustanovenia §13 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát prostredníctvom Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v Obci Osuské a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.



  
**Ing. Dagmar Markovičová**  
**poverená vykonávaním**  
**funkcie vedúceho odboru**

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa:

Obec Osuské, E.Lehotského 38, 90612 Osuské  
Združenie účastníkov PÚ v k.ú. Osuské, E.Lehotského 38, 90612 Osuské